**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Проведённого в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

В период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по адресу многоквартирного дома: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

 Инициатором общего собрания выступил:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет –\_\_\_\_\_\_\_ физических и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридическое лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что:

По вопросу повестки дня – голосов \_\_\_ собственников недействительны, количество таких голосов составляет \_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников.

Собрание признано **правомочным/ не правомочным.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Выбор энергосервисной компании.
3. Заключение энергосервисного договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах с выбранной энергосервисной компанией.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по энергосервисному договору.
5. Определение величины экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена энергосервисной компанией в результате исполнения энергосервисного договора.
6. Определение срока, необходимого для достижения величины экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора.
7. Определение срока действия энергосервисного договора.
8. Утверждение цены энергосервисного договора, включая процентное распределение полученной экономии между собственниками помещений МКД и энергосервисной компанией.
9. Включение в единый платёжный документ отдельной строкой платежа за энергосервисные услуги.
10. Определение места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания.
11. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

**Решение принятые собственниками помещений в Доме и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Избрать Председателя Общего собрания: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, Секретарём Общего собрания: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с правом подсчёта голосов.

**Итоги голосования по первому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Выбрать энергосервисную компанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоги голосования по второму вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Уполномочить заключить энергосервисный договор от имени собственников помещений в многоквартирном доме и в их интересах с выбранной энергосервисной компанией организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ООО (МУП) "...".

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по энергосервисному договору в целях достижения экономии расходов на тепловую энергию на отопление, в соответствии с проектом договора. Уполномочить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, осуществлять контроль за выполнением энергосервисного договора с правом подписания актов выполнения энергосервисных мероприятий, актов достигнутой экономии и иных необходимых документов.

**Итоги голосования по четвёртому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Утвердить предложенную величину экономии тепловой энергии на отопление, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора, в размере не менее 15% от потребления тепловой энергии на отопление в базовом периоде в сопоставимых условиях и порядок её определения, согласно проекту договора.

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Утвердить срок, необходимый для достижения величины экономии тепловой энергии на отопление, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора – согласно условиям договора с момента ввода в эксплуатацию энергосервисного оборудования.

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Утвердить срок действия энергосервисного договора – согласно условиям договора с момента ввода в эксплуатацию энергосервисного оборудования.

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Утвердить цену энергосервисного договора, включая процентное распределение полученной экономии тепловой энергии на отопление между собственниками помещений МКД и энергосервисной компанией, в следующей пропорции: 80% от фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление - вознаграждение энергосервисной компании, 20 % от фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление - остается в распоряжении собственников помещений МКД.

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Включить в единый платёжный документ отдельной строкой платёж за энергосервисные услуги в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

ЗА: \_\_\_\_%, ПРОТИВ: \_\_\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_%

**РЕШЕНИЕ: Принято** / Не принято.

1. Определить место размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания:
	1. На первом этаже каждого подъезда –\_\_\_\_%

10.2.Иное – \_\_\_\_%

Воздержались –\_\_\_\_%

1. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в управляющей организации.
	1. В управляющей организации –\_\_\_\_%
	2. У инициаторов собрания –\_\_\_\_%

Воздержались –\_\_\_\_%

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*